

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 02/2021/KDTM-ST ngày 13/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Bản án số: 04/2021/KDTM-PT ngày 17/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021; 320/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

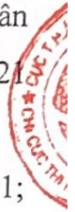
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 238.6/2022/CT-BCV của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp về việc thẩm định giá tài sản.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 306/TBCCTHADS ngày 21/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số: 328/TB-CCTHADS ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số: 185/ĐN-NHCT-PTH ngày 30/6/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn về việc không thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản.



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Y 190342 do Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn cấp ngày 27/10/2003; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01439 QSĐĐ/637/2003/QĐ-UB(H) thuộc quyền quản lý sử dụng hợp pháp của hộ ông Nguyễn Cao Cường, cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 37; tờ bản đồ số 22; địa chỉ thửa đất: khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích 272,9m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Căn nhà 03 tầng, nhà cấp III, loại I, xây dựng năm 2004, tổng diện tích sàn xây dựng là 252m<sup>2</sup>.

+ Căn nhà 03 tầng, nhà cấp III, loại sàn bê tông cốt thép, xây dựng năm 2015, tổng diện tích sàn xây dựng là 145,2m<sup>2</sup>.

+ Công nhà.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.486.514.000đ** (Năm tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu năm trăm mười bốn nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá, thông tư số 02/2022/TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn tiếp nhận hồ sơ năng lực chọn tổ chức đấu giá tài sản kể trong thời hạn 03 ngày làm việc (Trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - Địa chỉ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Số điện thoại liên hệ: 02053876589; 0913212633.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn chỉ thông báo kết quả lựa chọn cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những tổ chức đấu giá không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Xuân Hà**